



Die Bauwerk Hamburg-Gruppe bietet Immobiliendienstleistungen für Privat- und Firmenkunden in der Metropolregion Hamburg und Norddeutschland. Zinshäuser und Wohnimmobilien sind unser Spezialgebiet. 50 Mitarbeiter, darunter Kaufleute, Architekten, Ingenieure und Handwerker, arbeiten an dem Ziel, für unsere Kunden den größtmöglichen Mehrwert zu schaffen.

Im Bereich Zinshausverwaltung bieten wir unseren Kunden ein hochprofessionelles Immobilienmanagement. Wir sichern den Wert der von uns betreuten Zinshäuser und sorgen für eine nachhaltige Steigerung der Rendite. Wir übernehmen die verantwortungsvolle Verwaltung von Zinshäusern und sind erster Ansprechpartner bei sämtlichen kaufmännischen, technischen und mietrechtlichen Themen rund um Immobilien.

Ausbildung zur Immobilienkauffrau/mann im Bereich Zinshausverwaltung (m/w/d)

ab 01.08.2024

Dauer: **3 Jahre**

Das erwartet Sie bei uns:

Neben einer umfassenden kaufmännischen Grundausbildung lernen Sie alles, was zum Verwalten einer Immobilie erforderlich ist, zum Beispiel:

- wie Sie mit Eigentümern Kundengespräche führen
- wie Sie Wohnungsbesichtigungen durchführen und die Mietinteressenten bis zum Mietvertrag begleiten
- wie Sie Reparaturen beauftragen, Mietrückstände klären, Mieteranschriften und Aushänge erstellen
- wie die allgemeinen Strukturen und Abläufe in einer Hausverwaltung aussehen
- wie Sie Betriebs- und Heizkostenabrechnungen erstellen
- wie Sanierungs- und Modernisierungsprojekte geplant werden
- wie Sie Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Finanzierung erstellen

Unsere Auszubildenden sitzen nicht nur am Schreibtisch. Neben dem Berufsschulunterricht besichtigen Sie Wohnungen und Baustellen, führen Vermietungsgespräche und übernehmen schnell eigenständige Aufgaben. Diese spannende Mischung aus Theorie und Praxis, kaufmännischen, rechtlichen und technischen Inhalten verschafft vielfältige Einblicke in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft und macht Spaß.

Das bringen Sie mit:

- guter Schulabschluss (Abitur, Fachabitur)
- kaufmännisches Interesse
- Interesse am Produkt „Immobilie“
- PKW-Führerschein
- gute Kenntnisse in Word und Excel
- Kontaktfreudigkeit und Aufgeschlossenheit
- Lernbereitschaft und eine gute Auffassungsgabe
- Kundenorientierung
- Eigeninitiative und freundliches Auftreten

Wir bieten:

- abwechslungsreiche, praxisbezogene Tätigkeiten, bei denen Sie von Anfang an mit eingebunden werden
- Vermittlung des vielseitigen Aufgabenspektrums
- engagierte und hilfsbereite Kollegen, die Sie bei Ihrer Ausbildung unterstützen
- spannende Zukunftsperspektiven nach erfolgreichem Abschluss der Ausbildung
- faire Ausbildungsvergütung
- 30 Tage Urlaub
- frisches Obst + Getränke kostenlos
- schönes Büroambiente mit Hofgarten, Dachterrasse und Nap Room
- einen Zuschuss zum Jobticket

So geht es weiter:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und möchten gern erfahren wer Sie sind, warum Sie sich für diesen Beruf entschieden haben und warum Sie Ihre Ausbildung bei uns absolvieren möchten. Natürlich interessiert uns auch Ihr Lebenslauf, gern mit Bild sowie ein aktuelles Zeugnis. Bitte senden sie uns Ihre Bewerbung über unser Bewerbungsformular unter <https://karriere.bauwerkhamburg.de/bwhbewerbungsformular/> oder per Mail an bewerbung@bauwerkhamburg.de. Bei Fragen können Sie uns auch gern unter Tel. 040/413305-503 anrufen.

BWH Bauwerk Hamburg Zinshaus Verwaltungs GmbH
z.Hd. Petra Dworschak
Tel. 040 / 41 33 05- 503
Ehrenbergstr. 54
22767 Hamburg

www.bauwerkhamburg.de